

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 モニタ付オートロック

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 湘南辻堂テラス  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市辻堂新町1丁目   |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩7分<br>湘南新宿ライン 辻堂駅 徒歩7分  |      |              |
| 間取詳細     |  |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 29.28㎡   | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年3月31日予定 |
| 駐車場      | 無  |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料: 57,600円 近隣トラブル解決サービス: 22,000円 消臭抗菌代: 22,000円 初期消火設備代: 11,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談   |      |              |
| 保証会社     | 必須(全保連) 賃料等の60%  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月5日

No.LD0000002096

お問合せ先



神奈川県知事(12)第9704号

(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

## 家不動産株式会社 鎌倉オフィス

神奈川県鎌倉市小町1丁目5-23今川ビル 2F

TEL:0467-25-3998

E-mail: takahashi-airo@ie-estate.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |