

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 10,000円 |

駅まで平坦 オートロック

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県藤沢市湘南台1丁目                                                                   |      |     |
| 交通       | 小田急江ノ島線 湘南台駅 徒歩3分<br>相鉄いずみ野線 湘南台駅 徒歩3分                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 50.46㎡                                                                          | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル 追い焚き風呂                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 保証会社初回保証料：165,400円 仲介手数料：166,100円 退室料：77,000円<br>[月次費用] セム+住まいサポート：2,400円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者相談                                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100%、月次保証料：賃料等の2%                                                  |      |     |
| 備考       |                                                                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.LD0000002195

お問合せ先



神奈川県知事(12)第9704号

(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

## 家不動産株式会社 鎌倉オフィス

神奈川県鎌倉市小町1丁目5-23今川ビル 2F

TEL:0467-25-3998

E-mail : takahashi-airo@ie-estate.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |