

# FOR SALE

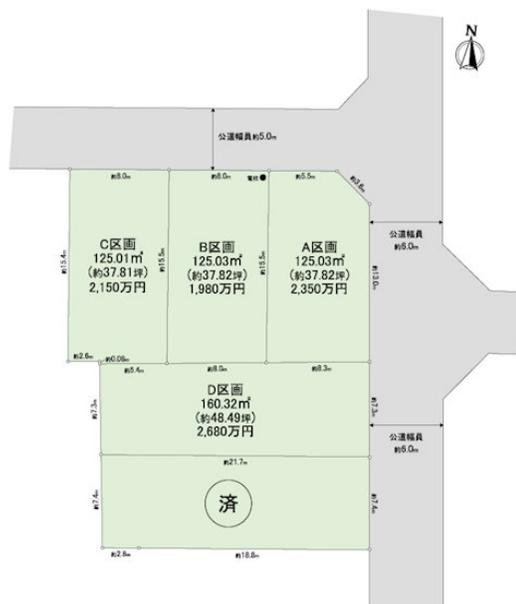
価格	坪単価
2,680万円	約55.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	神奈川県横須賀市小矢部1丁目31-10		
交通	横須賀線 衣笠駅 徒歩16分		
土地面積	160.32㎡ (約48.49坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月19日

No.PM0000000441



家不動産  
iE.ESTATE

神奈川県知事(12)第9704号

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

横須賀オフィス

TEL:046-826-3773

神奈川県横須賀市大滝町2丁目20

E-Mail:takahashi-airo@ie-estate.co.jp

取引態様:一般媒介

