

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,480万円	2SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	神奈川県横浜市中区簗沢	
交通	根岸線 山手（神奈川）駅 徒歩18分	
土地面積	109.52m ² (約33.12坪)	他に私道面積 無し
建物面積	98.12m ² (約29.68坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2025年8月下旬	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	未完成	引渡日 2025年8月31日予定
接道状況	南東4.9m公道 北西4.6m公道	
建築確認番号	第24UD11K第01984号	開発許可番号
設備	食器洗浄乾燥機 / 済水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設		
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.PM0000000409

神奈川県知事(12)第9704号

(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



山手元町オフィス

家不動産
IE.ESTATE

TEL:0120-983-120

FAX:045-628-6110

神奈川県横浜市中区上野町1丁目27-2 マークミュー横浜本牧1F

E-Mail:takahashi-airo@ie-estate.co.jp

担当:竹内 智昭

取引態様:媒介(仲介)

